



**Genre de la maison :** Villa

**Localité :** San Pedro del Pinatar

**Domaine :** Province Alicante

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Orientation :** Est

**vues :** Centre

**Stationnement :** Place de parking en option

**Surface habitable :** 104 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 120 m<sup>2</sup>

✓ Terrasse

✓ Installation complète de climatisation

NOUVELLE CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE DE VILLAS JUMELÉES À SAN PEDRO DEL PINATAR Ces superbes et spacieuses villas jumelées ont été conçues avec soin pour offrir une maison parfaite avec de vastes terrasses au rez-de-chaussée et des fenêtres coulissantes en verre de grand format pour y accéder. Au rez-de-chaussée, on trouve un salon ouvert sur la cuisine, un cellier, une chambre et une salle de bains. Au premier étage, nous avons 2 grandes chambres avec une grande terrasse depuis la chambre principale et la deuxième chambre et 1 salle de bain. Jardin privé avec parking hors route. Options pour un solarium sur le toit et une piscine privée avec un coût supplémentaire. La situation privilégiée de San Pedro del Pinatar sur la Mar Menor et le littoral méditerranéen attire les amateurs de voile et de sports nautiques, avec un port de plaisance et des clubs de voile, tandis que les plages et les bains de boue naturels attirent ceux qui recherchent le soleil, la mer et le sable en toute sécurité. San Pedro del Pinatar dispose d'une communauté bien établie et offre une excellente gamme d'activités, notamment une piscine couverte et des installations sportives, ainsi qu'un programme d'activités sociales tout au long de l'année, grâce à un climat hivernal agréable. Les bienfaits des bains de boue, typiques de la région, ou les eaux calmes de la Mar Menor, ont favorisé le développement de Lo Pagán, qui dispose actuellement de toutes sortes d'équipements. De plus, il bénéficie d'un excellent emplacement, à seulement 5 minutes du Comercial Center Dos Mares.